

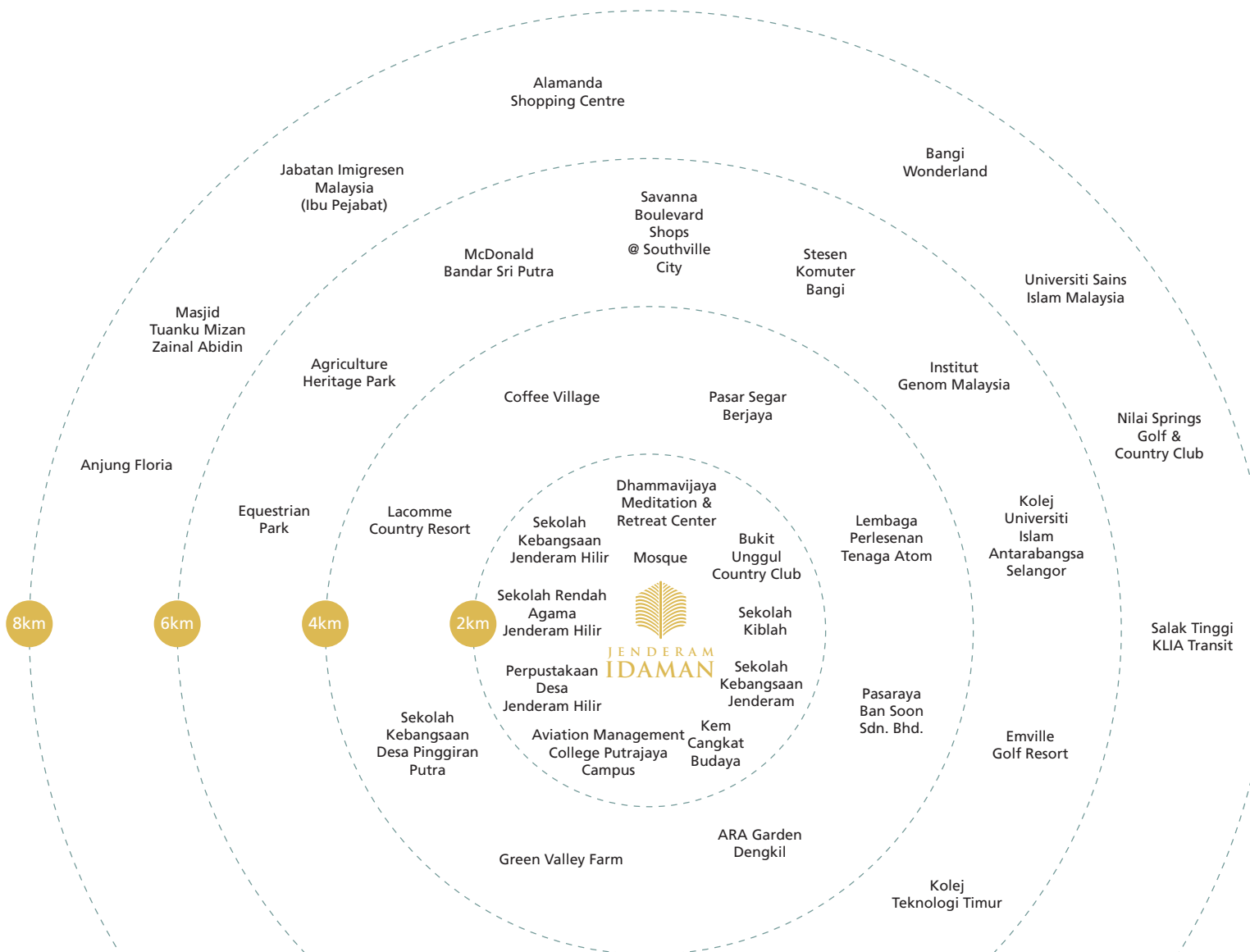


JENDERAM
IDAMAN

kehidupan
pinggir bandar
yang tenang

JENDERAM IDAMAN SEPINTAS LALU

-  Hak milik kekal dengan pembangunan densiti rendah
-  Konsep cul-de-sac
-  Reka bentuk seni bina moden dan kontemporari
-  Perjiranan yang selesa dalam kawasan yang tenang dan aman
-  Kediaman yang luas dengan 4 bilik tidur
-  Landskap tersusun dengan padang permainan



Untuk peredaran peribadi sahaja.
Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.



Untuk peredaran peribadi sahaja.

Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.

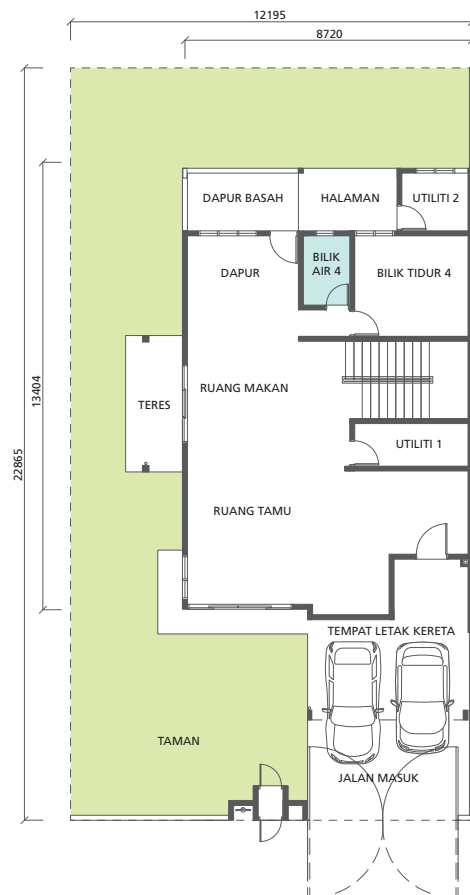
Gambaran Artis

RUMAH SEMI-D 2 TINGKAT

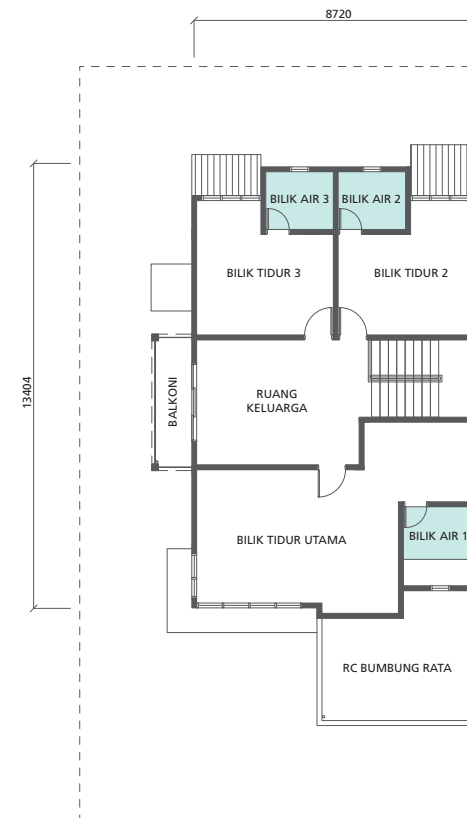
PELAN LANTAI UNIT STANDARD

40' x 75' • Luas Binaan 2,430 kps

- 4 Bilik Tidur
- 2 Bilik Utiliti
- Ruang Keluarga
- 4 Bilik Mandi
- Dapur Kering & Basah



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Untuk peredaran peribadi sahaja.
Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.



Untuk peredaran peribadi sahaja.
Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.

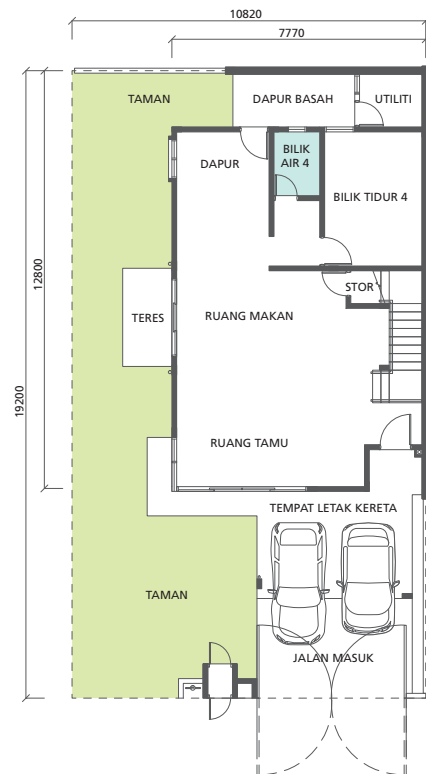
Gambaran Artis

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

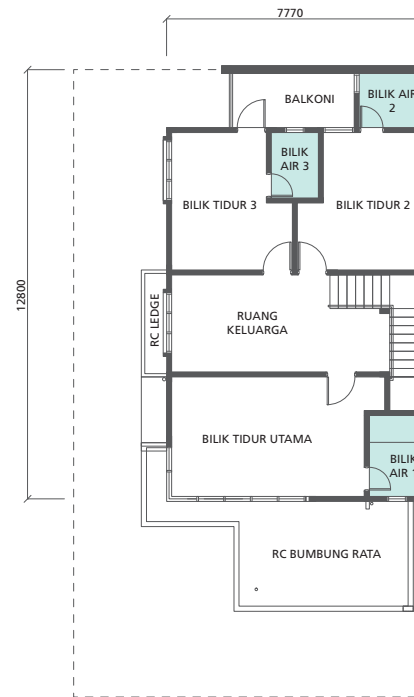
PELAN LANTAI UNIT STANDARD

35' x 63' • Luas Binaan 2,030 kps

- 4 Bilik Tidur
- 1 Bilik Utiliti
- Ruang Keluarga
- 4 Bilik Mandi
- Dapur Kering & Basah



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Untuk peredaran peribadi sahaja.
Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.



Untuk peredaran peribadi sahaja.
Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.

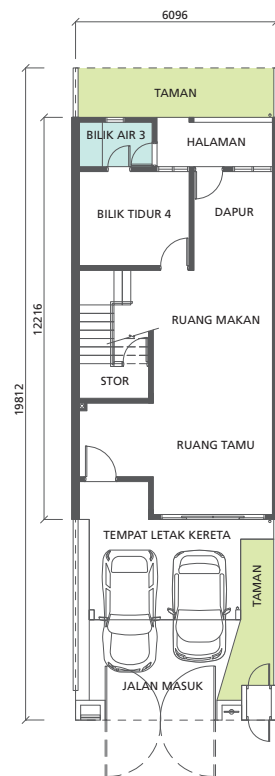
Gambaran Artis

RUMAH TERES 2 TINGKAT

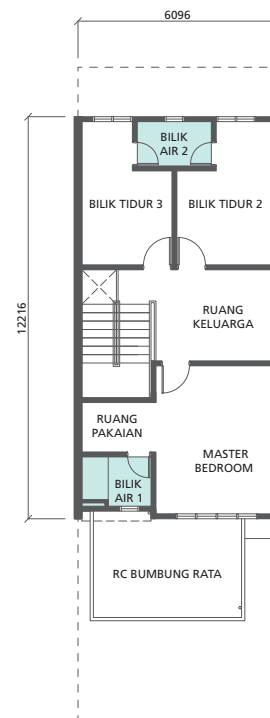
PELAN LANTAI UNIT STANDARD

20' x 65' • Luas Binaan mulai 1,540 kps

- 4 Bilik Tidur
- Ruang Keluarga
- 3 Bilik Mandi
- Laman Taman Belakang



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Untuk peredaran peribadi sahaja.
Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.

PELAN INDUK TAPAK



RUMAH SEMI-D 2 TINGKAT

- Lot Tepi (2 unit)
- Lot Tengah (8 unit)

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

- Lot Tengah (12 unit)

RUMAH TERES 2 TINGKAT

- Lot Tepi (2 unit)
- Lot Tengah (25 unit)
- Lot Hujung (6 unit)

Untuk peredaran peribadi sahaja.
Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Batu-bata Pasir Simen
KEMASAN BUMBUNG	:	Bumbung Logam / Lepaan simen
BUMBUNG	:	Bumbung Kekuda logam / Bumbung Genting Konkrit
SILING	:	Papan Simen / Papan 'Plaster' / Skim Coat
TINGKAP	:	Tingkap Kaca berangka Metal / Kaca Kabur / Tingkap Kaca 'Louvred' Logam (Rumah Teres Sahaja)
PINTU	:	Pintu Kayu / Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Gelongsor Kaca dengan Rangka Metal
KUNCI-KUNCI	:	Set Kunci Selenium
KEMASAN LANTAI		
Anjung Kereta	:	Jejak Konkrit
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Yard / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Ruang Keluarga dan Tangga	:	Jubin Seramik
Dapur Basah / Patio / Bilik Utility / Balkoni (Tidak termasuk Rumah Teres)	:	Jubin Seramik
Stor (Tidak termasuk Rumah Semi-D)	:	Jubin Seramik
KEMASAN DINDING		
Bilik Mandi (Tidak termasuk Rumah Teres)	:	Jubin Seramik ketinggian hingga Paras Siling
Bilik Mandi (Rumah Teres Sahaja)	:	Jubin Seramik setinggi 1500mm
Dapur	:	Jubin Seramik setinggi 1500mm
Dapur Basah (Tidak termasuk Rumah Teres)	:	Jubin Seramik setinggi 1500mm
Yard (Tidak termasuk Rumah Kluster)	:	Jubin Seramik setinggi 1500mm
Lain-lain	:	'Plaster' dan Cat
KEMASAN DINDING LUARAN	:	'Plaster' dan Cat termasuk Unjuran

PEMASANGAN SANITARI

	RUMAH SEMI-D BILIK MANDI 1, 2, 3 & 4	RUMAH KLUSTER BILIK MANDI 1, 2, 3 & 4	RUMAH TERES BILIK MANDI 1, 2 & 3
Pancuran Air Mandi	:	4	3
Besin Basuh Tangan	:	4	3
Tandas Tutup	:	4	3
Pili Bip	:	4	3

DAPUR

Sinki Logam Mangkuk Tunggal	:	1	1
-----------------------------	---	---	---

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Mata Lampu	:	26	21	18
Punca Dinding Mata Lampu	:	1	1	2
Punca Mata Kipas Siling	:	7	7	7
Punca Mata Loceng Pintu	:	1	1	1
Soket	:	19	18	15
Punca Penyaman Udara	:	2	2	1
Punca Pemanas Air	:	4	4	3
Punca Pintu Pagar Automatik	:	1	1	1

Untuk peredaran peribadi sahaja.
Semua ilustrasi, dimensi, spesifikasi, bahan dan maklumat tertakluk kepada perubahan.

Dinasti Hayati Sdn Bhd (1020764-X)

Address: No.7-G, Jalan Panglima, Bandar Mahkota Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-9011 3992

Fax: 03-9011 6992

H/P: 017-296 3037

Jenderam Idaman • No. Lesen Pemaju : 19668-1/04-2021/0402(L) • No. Permit Iklan & Jualan : 19668-1/04-2021/0402(P) • Tarikh Sah : 01/05/2019 - 30/04/2021 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang • No. Pelan Bangunan : MP.SPG.600-34/3/177 • Tarikh Jangka Siap : June 2022 • Pegangan Tanah : Tanah Rezab Melayu, Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit: 55 unit • Harga Jualan : RM555,000 (Min.) - RM1,059,000 (Max.) • Rumah Semi-D 2 Tingkat (10 unit) - RM909,000 (Min.) - RM1,059,000 (Max.) • Rumah Kluster 2 Tingkat (12 unit) - RM782,000 (Min.) - RM810,000 (Max.) • Rumah Teres 2 Tingkat (33 unit) - RM555,000 (Min.) - RM687,000 (Max.) • Sekatan terhadap tanah : Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kepada orang bukan melayu melainkan dengan kebenaran. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.